



Hendriks Woonfamilie

appartementen

voor generaties

De Hendriks Woonfamilie is een slimme verzameling grondgebonden en gestapelde conceptwoningen waarmee je complete straten en buurten kunt realiseren. Gebaseerd op een aantal vaste vormtypes, maar verder vrij in architectuur en uitstraling, heeft elke woning zijn eigen karakter — net als ieder familielid uniek is. Wat deze conceptwoningen verbindt, is hun gedeelde 'Hendriks-DNA': stuk voor stuk gestandaardiseerd te bouwen, uiterst duurzaam, bewonersvriendelijk én superslim ontworpen.

Met de Hendriks Woonfamilie creëren we voor elke generatie en elk type huishouden een betaalbare, hoogwaardige woning, waardoor we samen complete buurten kunnen laten groeien. Onze woningen en appartementen zijn gebouwd om generaties lang mee te gaan, dankzij hun toekomstbestendige kwaliteit. Daarbij zijn de appartementen ontworpen voor permanente woningbouw en voldoen zij aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Alles wordt ontwikkeld en gerealiseerd met de toewijding en teamspirit van een echt familiebedrijf — en dat voel je in elk detail.

Maak in deze brochure kennis met onze appartementen. Interesse in onze grondgebonden woningen? Vraag dan snel de brochure op!

de Hendriks woonfamilie



Inhoud

Conceptueel bouwen met visie	2
Gestapeld in hout: duurzaam, slim en betaalbaar	6
Onze tweekamer-appartementen	9
Onze driekamer-appartementen	13
Onze vierkamer-appartementen	20
Van concept naar buurt	23
Contact	24

Conceptueel bouwen met visie

De sleutel tot snelle, betaalbare en duurzame woningbouw

Krapte op de arbeidsmarkt, stijgende bouwkosten, strengere duurzaamheidseisen en een oplopende woningbehoefte. Onze sector heeft flink wat uitdagingen die hun stempel drukken op hoe we (samen)werken. En dat vraagt om een radicaal andere, flexibele en bovenal slimme aanpak. Ons antwoord: de Modulefabrique! Dé manier om slimmer, duurzamer en toekomstbestendig te bouwen.

Met de Modulefabrique bouwen we schaalbaar, betaalbaar en duurzaam. Daarmee willen we een prettig thuis mogelijk maken voor generaties.

We ontwikkelen gestandaardiseerde concepten die flexibel inzetbaar zijn. Zo combineren we snelheid en efficiëntie met variatie en kwaliteit – precies wat woningcorporaties, beleggers en woningontwikkelaars vandaag nodig hebben.

Circulaire bouweconomie

De Modulefabrique is geen traditionele fabriek. Zie het eerder als de ‘engineerende regisseur’ binnen een innovatief netwerk. Hendriks produceert deels zelf – bijvoorbeeld houten casco’s – en werkt samen met vaste partners voor andere modules, zoals circulair prefab beton, bamboe gevels en biobased isolatie. Alles wordt ontworpen in een integraal 3D-BIM model, datagedreven en voorbereid op toekomstig beheer. We bouwen aan een netwerk waarin bouw, landbouw, onderwijs

De houtskelet-bouwelementen maken we zelf in onze eigen hout-constructiefabriek in Oss.



en innovatie samenkomen. Zo maken we ruimte voor nieuwe materialen, hergebruik van grondstoffen en slimme oplossingen die bijdragen aan een circulaire bouweconomie.

Houtbouw-concept

In deze brochure zetten we ons houtbouw-concept voor gestapelde woningbouw prominent in de etalage. Met deze aanvulling van de Hendriks Woonfamilie geven we een antwoord op de toenemende vraag naar circulaire en schaalbare

woningbouw, waarin duurzaamheid en leefkwaliteit hand in hand gaan. Daarmee sluiten we ook naadloos aan bij de strategische ambities van onze opdrachtgevers: duurzame waardecreatie, betaalbaarheid én efficiëntie in ontwikkeling, realisatie en beheer. Met de Hendriks Woonfamilie laten we zien dat conceptueel bouwen niet gelijk staat aan standaardisatie, maar aan slimme keuzemogelijkheden gebaseerd op een sterk fundament.



Het Hendriks-DNA

Wat je in elke woning van ons terugziet is het Hendriks-DNA. Oprichter en vakman Lambertus Hendriks stond voor kwaliteit, nuchterheid en doen wat je zegt. Die waarden vormen nog altijd de basis in alles wat we doen.

Inmiddels bouwen we ruim 100 jaar aan vooruitgang. Met een frisse blik, slimme oplossingen en de daadkracht waar Brabant groot mee is geworden. We ontwikkelen en bouwen voor mensen, buurten én toekomst. Altijd sociaal, slim en duurzaam. Met oog voor het leven van bewoners en wat zij morgen nodig hebben.

Je herkent het Hendriks-DNA dan ook aan woningen met karakter die ontworpen zijn met zorg. Aan buurten die kloppen en prettig zijn om in te leven. En tenslotte: Het Hendriks-DNA zit niet alleen in de woning die we opleveren, maar in elke stap onderweg. We werken samen met vertrouwen, persoonlijk én professioneel.

**duurzaam,
comfortabel
en klaar voor
de toekomst**

00 Maak kennis met de gezelligste
Woonfamilie van Brabant 00

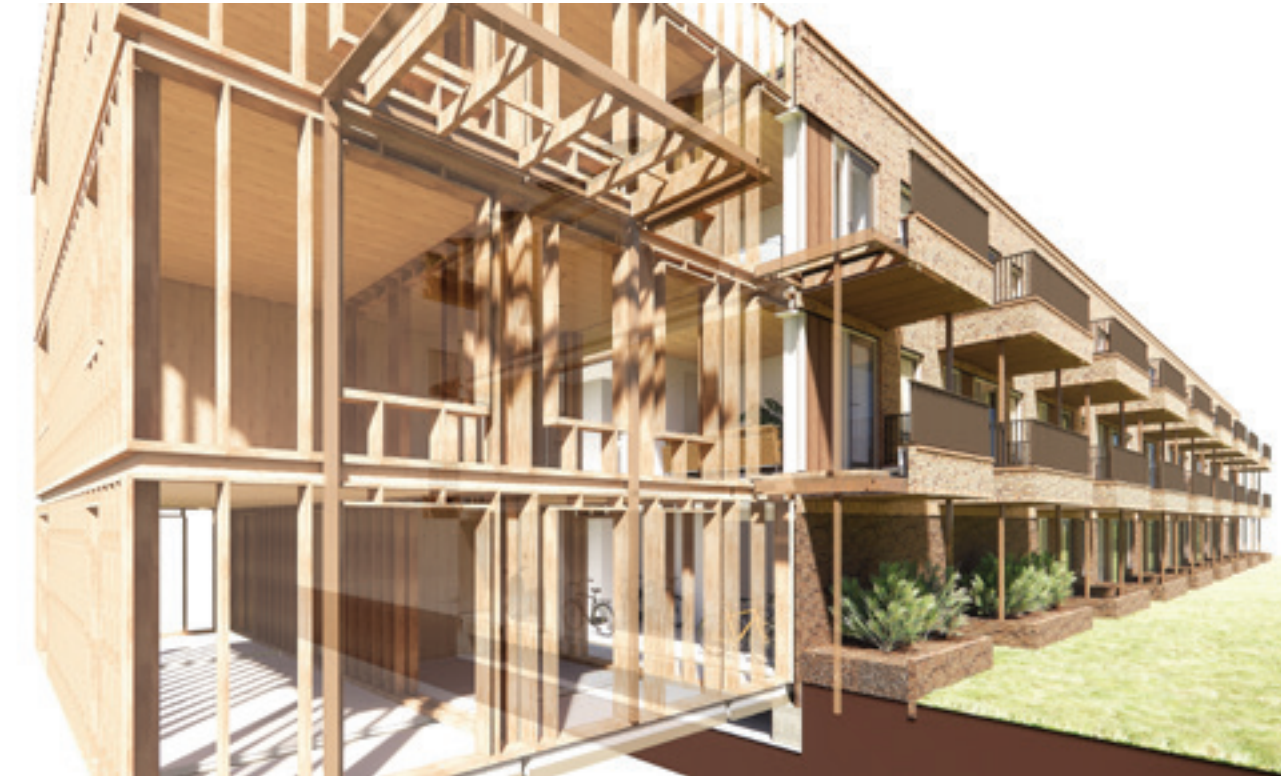
De Woonfamilie appartementen

Bij de Hendriks Woonfamilie draait goed wonen om comfort, duurzaamheid en een thuis-gevoel in elke levensfase. Onze appartementen combineren de warme uitstraling van houtbouw met de voordelen van industrieel en prefab bouwen.

De basis bestaat uit een hybride houtbouwstelsel met CLT-vloeren, HSB-wanden en -elementen en waar nodig circulair beton. Door het gebruik van biobased en circulaire materialen ontstaat een licht, efficiënt casco met lage milieu-impact, hoge losmaakbaarheid en een gezond binnenklimaat. Het systeem combineert architectonische vrijheid met een industrieel, biobased bouwconcept, waardoor maatwerk per project goed mogelijk blijft. Hierdoor is er altijd een passende woning in de Hendriks Woonfamilie.

De appartementen zijn daarbij ontworpen voor permanente woningbouw en voldoen aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Van compact starters-appartement tot ruimere gezinsvariant: elk type heeft een eigen karakter, maar dezelfde sterke basis — duurzaam, comfortabel en toekomstbestendig. Maak kennis met de toppers uit deze gezellige woonfamilie!



- *Architectuur: maatwerk per project naar ontwerp*
- *Gevel: biobased materiaal; bamboe of hout*
- *Gevel: circulaire steen*
- *Gevel: prefab HSB-elementen*
- *Balkons: verschillende varianten mogelijk*
- *Begane grond vloer: ribbenvloer van circulair beton*
- *Constructie: CLT-vloeren*
- *Constructie: Prefab dragende HSB-wanden*

compact wonen met verrassend veel comfort

Tweekamerappartement

Een- of tweepersoons huishoudens vormen inmiddels ruim meer dan de helft van de woningzoekenden in Nederland, terwijl veel nieuwbouw nog gericht is op gezinnen. Dat maakt het tweekamerappartement van de Hendriks Woonfamilie extra relevant: compact, efficiënt en betaalbaar, zonder in te leveren op comfort.

Maak daarom kennis met **Roel**, ons compacte tweekamerappartement. Roel laat zien dat compact wonen groots kan aanvoelen. Dit slimme appartement is ontworpen voor starters, alleenstaanden en bewoners die bewust kiezen voor efficiënt en betaalbaar wonen zonder concessies te doen aan comfort. Een toegankelijk appartement met alles wat je nodig hebt — compact, comfortabel en klaar voor morgen.

Dankzij de doordachte indeling voelt iedere vierkante meter logisch en ruim aan. De houtbouwconstructie zorgt bovendien voor een prettig binnenklimaat en een warme woonbeleving. Door de energiezuinige basis en snelle prefab bouwmethode is Roel niet alleen slim voor bewoners, maar ook voor de toekomst.

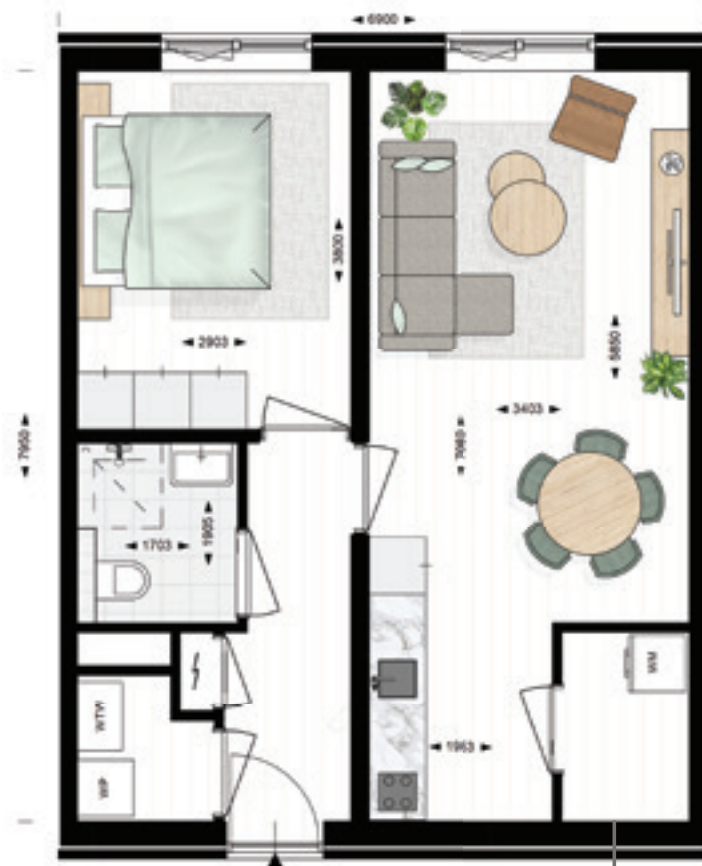


Roel

Alles wat je nodig hebt om prettig te kunnen wonen!



Roel 1



Roel 2

Andere positie van de keuken maakt extra bergruimte mogelijk.

Kenmerken:

- 50 m² woonoppervlak
- 1 slaapkamer
- corridor en galerij
- 5 woonlagen mogelijk
- PMC 6
- € 2.850 - € 3.050 per m² BVO



meer leefruimte, meer mogelijkheden

Driekamerappartementen

De verschillende driekamerappartementen van de Hendriks Woonfamilie voorzien in de vraag naar passende woonruimte van een zeer brede doelgroep. Of het nu gaat om jonge gezinnen of eenpersoonshuishoudens, doorstromers of stellen die meer ruimte zoeken zonder de stap naar een grotere woning te maken. Een appartement met twee slaapkamers geeft ruimte voor uiteenlopende woonwensen: van een (thuis)werkplek tot logeerkamer of kinderkamer. Onze driekamerappartementen zijn een uitgebalanceerde combinatie van comfort, functionaliteit en efficiënt ruimtegebruik. Een logische midden categorie binnen het woningaanbod, passend bij verschillende levensfasen.

De duurzame houtbouw zorgt voor een gezonde leefomgeving en een prettig binnenklimaat, terwijl slimme installaties en hoogwaardige isolatie bijdragen aan lage energielasten. De Hendriks Woonfamilie is daarmee niet alleen ultraduurzaam maar ook uiterst betaalbaar!



Omar

Omar biedt nét dat beetje extra ruimte dat het verschil maakt. De extra kamer geeft de vrijheid om wonen, werken en leven flexibel te combineren. Ideaal als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Met zijn praktische indeling en rustige woonopzet voelt Omar overzichtelijk en comfortabel aan.



Flexibel in te delen extra kamer



- Kenmerken:**
- 60 m² woonoppervlak
 - 2 slaapkamers
 - corridor
 - 5 woonlagen mogelijk
 - PMC 7
 - € 2.500 - € 2.700 per m² BVO



Maud

Maud is ontworpen voor bewoners die nét wat ruimer willen wonen. De prettige leefruimte creëert extra comfort in wonen, koken en ontspannen, terwijl de slimme plattegrond flexibel blijft voor veranderende woonwensen.



Fijne ruime badkamer

Extra bergruimte mogelijk in combinatie met compacte badkamer



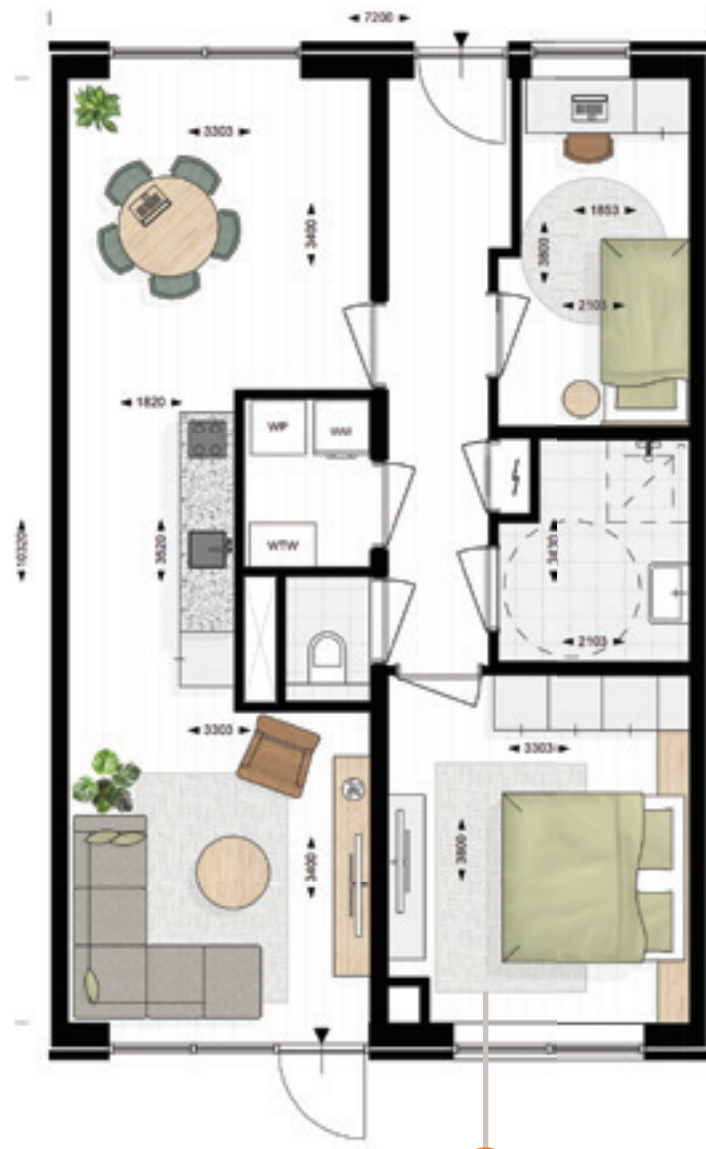
Kenmerken:

- 65 m² woonoppervlak
- 2 slaapkamers
- corridor
- 5 woonlagen mogelijk
- PMC 7
- € 2.400 - € 2.600 per m² BVO



Fleur

Fleur combineert ruimte, flexibiliteit en wooncomfort in één slim ontworpen appartement. Dankzij de veelzijdige indeling voelt deze woning zich thuis bij een brede doelgroep — van starters en stellen tot kleine gezinnen. Binnen de Woonfamilie bouwen we hierop verder met ruimere varianten voor wie nét wat meer ruimte nodig heeft. Deze appartementen bieden extra gebruiksruimte en flexibiliteit in indeling en sluiten aan bij grotere huishoudens en doorstromers.



Royale slaapkamer met veel kastruimte



Nog efficiënter indelen levert extra bergruimte op!

Kenmerken:

- 68 m² woonoppervlak
- 2 slaapkamers
- leefgalerij
- 5 woonlagen mogelijk
- PMC 7
- € 2.350 - € 2.550 per m² BVO



doordacht wonen met ruimte voor de toekomst

Vierkamerappartement

Het vierkamerappartement biedt volop ruimte voor bewoners die nét wat meer wooncomfort zoeken. Ideaal voor kleine gezinnen, maar ook voor mensen die langer zelfstandig willen blijven wonen of behoefte hebben aan extra leef- en werkruimte.

Met drie slaapkamers ontstaan flexibele gebruiksmogelijkheden: van kinderkamer tot thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Dit appartement combineert comfortabele maatvoering met een slimme indeling, waardoor wonen, werken en leven moeiteloos samengaan.

Het vierkamerappartement onderscheidt zich door hoge woonkwaliteit en toekomstbestendigheid; het beweegt mee met verschillende levensfasen en woonwensen, zonder in te leveren op comfort of efficiëntie.



Chase

Chase is de gezinsvriendelijke variant binnen de Woonfamilie. Met een royale leefruimte, een extra toilet in de badkamer én een flexibele indeling biedt dit appartement alle ruimte om mee te bewegen met verschillende levensfasen.

Extra leefruimte
voor meer
wooncomfort



Kenmerken:

- 75 m² woonoppervlak
- 3 slaapkamers
- galerij
- 5 woonlagen mogelijk
- PMC 7/8
- € 2.300 - € 2.500 per m² BVO





00 Diverse woningtypes.
Uiteenlopende
karakters. Eén familie. 00

Van concept naar buurt

Met de Hendriks Woonfamilie kun je eindeloos combineren en complete buurten of wijken maken voor een scala aan gemengde doelgroepen.

Naast de verschillende soorten appartementen, is er namelijk ook veel variatie aan grondgebonden woningen in de Hendriks Woonfamilie. Van starterswoningen en nultredenwoningen tot tweekappers en vrijstaand wonen. Voor elke levensfase is er een passend huis! Vraag ook naar onze brochure van de grondgebonden woningen uit de Hendriks Woonfamilie.



Contact

Heb je interesse in de Hendriks Woonfamilie of wil je weten wat de mogelijkheden zijn voor jouw project of plan? Neem dan contact met ons op. Ons team van specialisten staat voor je klaar en gaat graag in gesprek.

Bezoekadres

Kanaalstraat 12
5347 KM Oss
(0412) 669 444
info@hendriksmaakthet.nl
www.hendriksmaakthet.nl



Contactgegevens

Hugo Geerlings
Manager Ontwikkeling
06 14413008
dewoonfamilie@hendriksmaakthet.nl



Colofon

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. De inhoud kan onderhevig zijn aan veranderingen als gevolg van nieuwe ontwikkelingen en/of wet- en regelgeving. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Hendriks - Juli 2026.





www.hendriksmaakthet.nl