



Hendriks, een familiebedrijf met een geschiedenis van meer dan 100 jaar, is een toonaangevende speler in de bouwsector. Onze visie is eenvoudig: een leefomgeving creëren die de behoeften van vandaag én morgen vervult.

Met expertise in 6 disciplines - ontwikkeling, bouw, techniek, onderhoud, duurzaam beheer en duurzame energie - zijn we niet alleen bouwers, maar ook co-creators en innovatiepartners. Samen met opdrachtgevers en eindgebruikers vormen we de wereld van morgen. Hendriks maakt 't voor generaties.



The Missing Link (TML) is een erfgoedadviesbureau voor overheden en projectontwikkelaars. Wij bieden deskundige ondersteuning en adviseren over beleidsvorming, erfgoedtaken en ruimtelijke ontwikkeling. Samen verbinden wij het verleden met de toekomst.

Erfgoed en verhalen geven betekenis aan onze leefomgeving en versterken ruimtelijke ontwikkelingen. Met expertise in erfgoed en ruimtelijke ontwikkeling helpen we publieke en private partijen waarde toevoegen aan hun projecten. Met aandacht voor inhoud én proces zorgen wij dat erfgoed een waardevolle en gedragen rol krijgt in elke opgave.



Bureau voor Conceptuele Zaken draagt bij aan (toekomstige) transitie voor het wonen, werken en recreëren in de wereld na morgen. Dat doen wij voor overheden en organisaties die de kwaliteit van leven van mensen en omgeving betekenisvol willen verbeteren.

Wij faciliteren participatie- en communicatietrajecten op een betrokken manier zodat vanuit 'de plek' en met een creatief proces, belanghebbenden bij elkaar worden gebracht en geïnspireerd. Op deze manier ontstaan keer op keer mooie, gedragen en duurzame resultaten.

Referentie projecten



Visie voor Buren

“Het historische karakter van Buren willen we in de toekomst behouden. We zien Buren in de toekomst als een historische groene kern met een goede balans tussen wonen en recreatie. Met behulp van een beschermd dorpsgezicht willen we voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen afbreuk zullen doen aan de uitstraling van het oude centrum, het kasteelplantsoen en de open groene gebieden rondom het oude centrum.”

“Met Buren als één van de centrumdorpen willen we het woningaanbod hier vergroten met speciale aandacht voor de doelgroepen ouderen en jongeren. We streven naar het realiseren van woningbouw op inbreidingslocaties om het dorp compact te houden en woningen voor doelgroepen nabij voorzieningen te kunnen bieden.”

“Binnen de bebouwde kom van Buren komen meerdere agrarische percelen voor, die mogelijk kunnen worden ingezet voor woningbouw, mits ook het groene karakter en de zichtrelaties met het beschermde dorpsgezicht in het plan worden opgenomen.”

Bron: Omgevingsvisie 2022

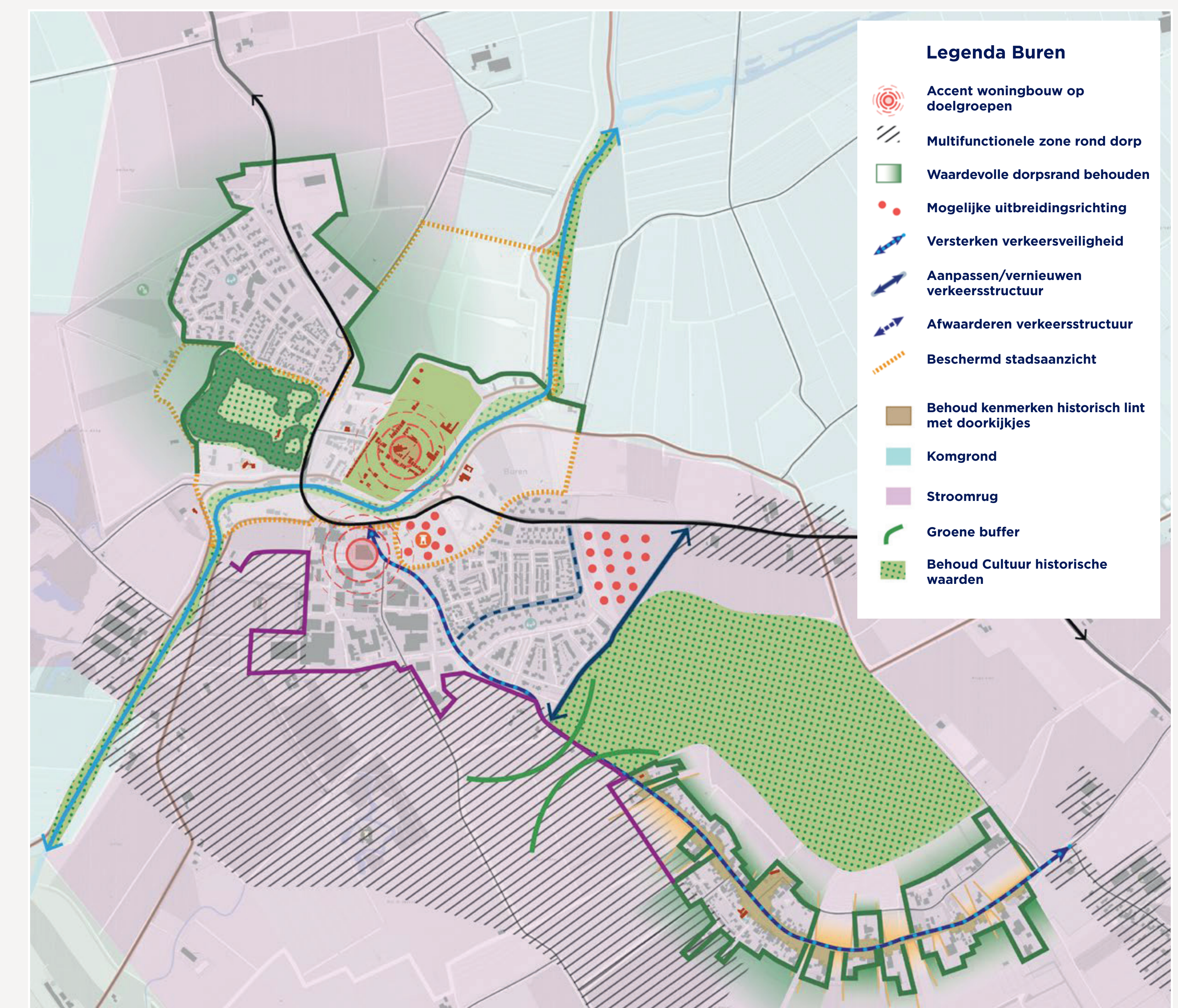
Beschermd stadsgezicht

In 1968 zijn het historisch centrum van Buren en enkele omliggende terreinen aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht. Deze aanwijzing kreeg Buren vanwege haar bijzondere cultuurhistorische karakter. De bescherming is bedoeld om de cultuurhistorische identiteit en ruimtelijke karakteristiek van het gebied te behouden en in te zetten bij ontwikkelingen.

Ontwikkelingen binnen een beschermd stadsgezicht vragen om in te spelen op de aanwezige cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kenmerken en hierop voort te bouwen. Anna's Boomgaard ligt binnen de grenzen van het beschermd stadsgezicht. Om de cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kenmerken te behouden en hierop voort te bouwen zijn kaders nodig waarbinnen transformatie mogelijk is.



Omgevingsvisie Gemeente Buren



Transformatiekader

Voor Anna's boomgaard maakt de Missing Link in opdracht van Hendriks een transformatiekader met uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Een transformatiekader is een gezamenlijke leidraad voor de toekomst van dit gebied. We leggen hierin vast wat de kwaliteiten van de plek zijn, wat we willen behouden en welke uitgangspunten belangrijk zijn voor toekomstige ontwikkelingen. Het fungeert als toetsinstrument voor de gemeente.

Wat vind je van de ontwikkeling van Anna's boomgaard?

Diverse buurt voor jongeren, ouderen en gezinnen

Aan de Tielseweg wil Hendriks graag een groene buurt maken met circa 65-85 (betaalbare) nieuwe huur- en koopwoningen voor starters en senioren, passend binnen de omgevingsvisie van de gemeente Buren.

Deze bijzondere plek heeft een eigen karakter, een rijke cultuurhistorische achtergrond en speelt een belangrijke rol in de omgeving. Samen met de gemeente, erfgoeddeskundigen en graag ook met bewoners, ondernemers en andere belangstellenden willen wij onderzoeken hoe een woningbouwontwikkeling recht kan doen aan de plek, haar geschiedenis, de omgeving en de behoefte aan woningen.

Tijdens deze MeedenkDag horen wij graag:

- Welke zorgen, aandachtspunten of kansen je ziet;
- Hoe een eventuele ontwikkeling kan aansluiten bij de schaal en sfeer van Buren;
- Wat je waardevol vindt aan deze plek en de omgeving;
- Hoe je de cultuurhistorische waarde van deze plek beleeft;

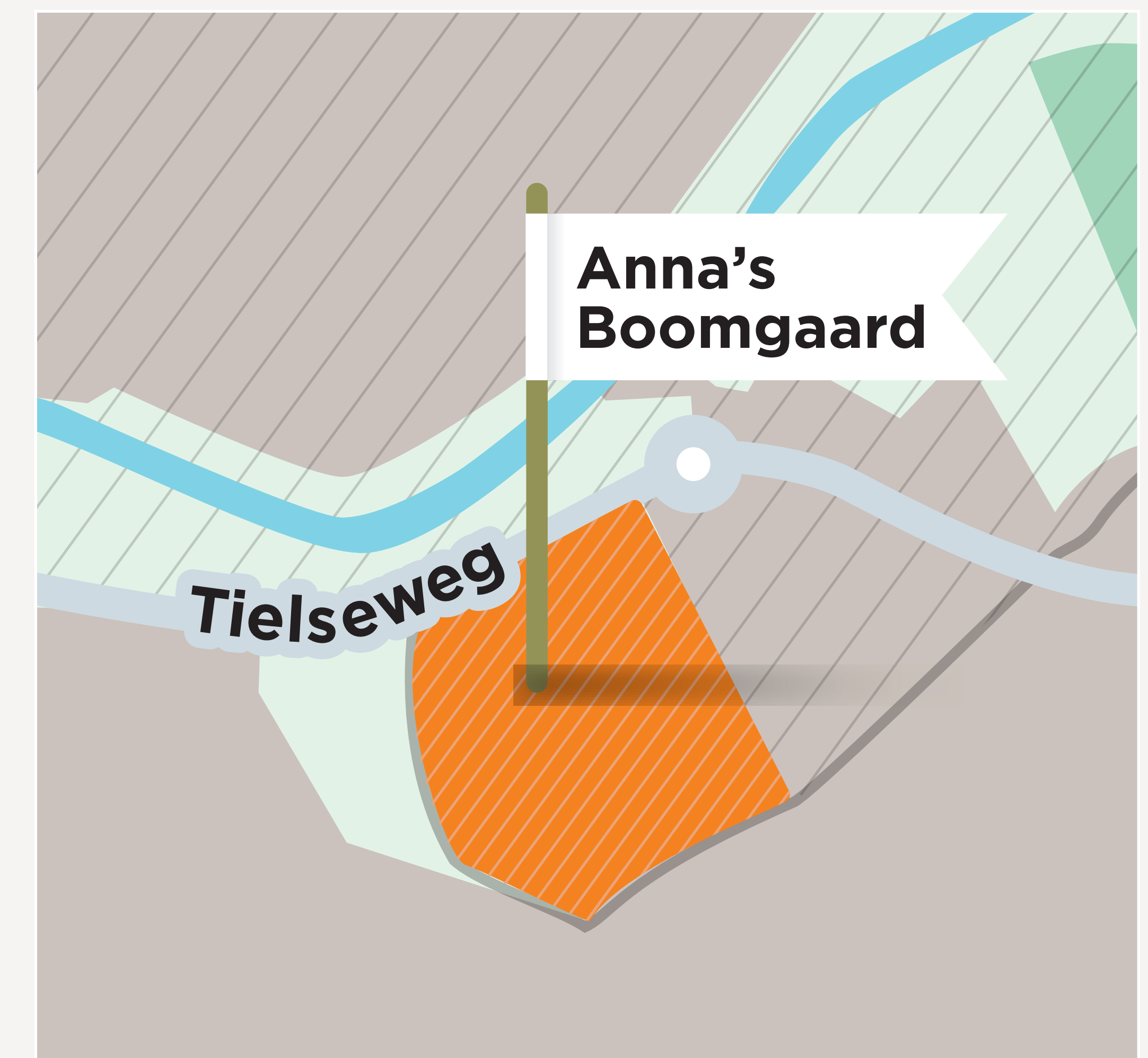
De opbrengsten van deze MeeDenkDag vormen een belangrijke basis voor de verdere uitwerking van het plan. Alle reacties, ideeën en aandachtspunten worden zorgvuldig vastgelegd en verwerkt tot een visueel verslag dat we met jullie delen.

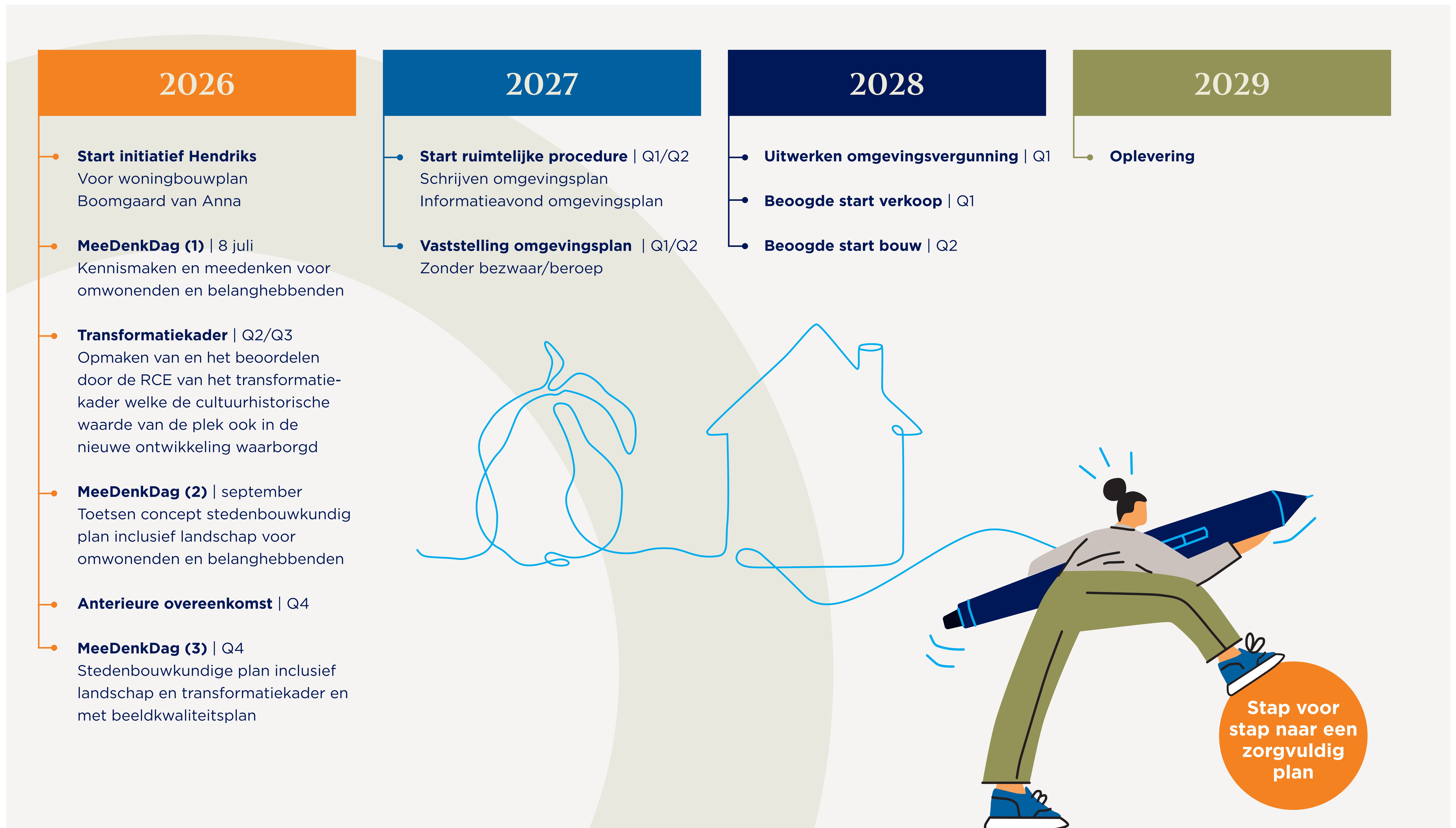


Denk mee

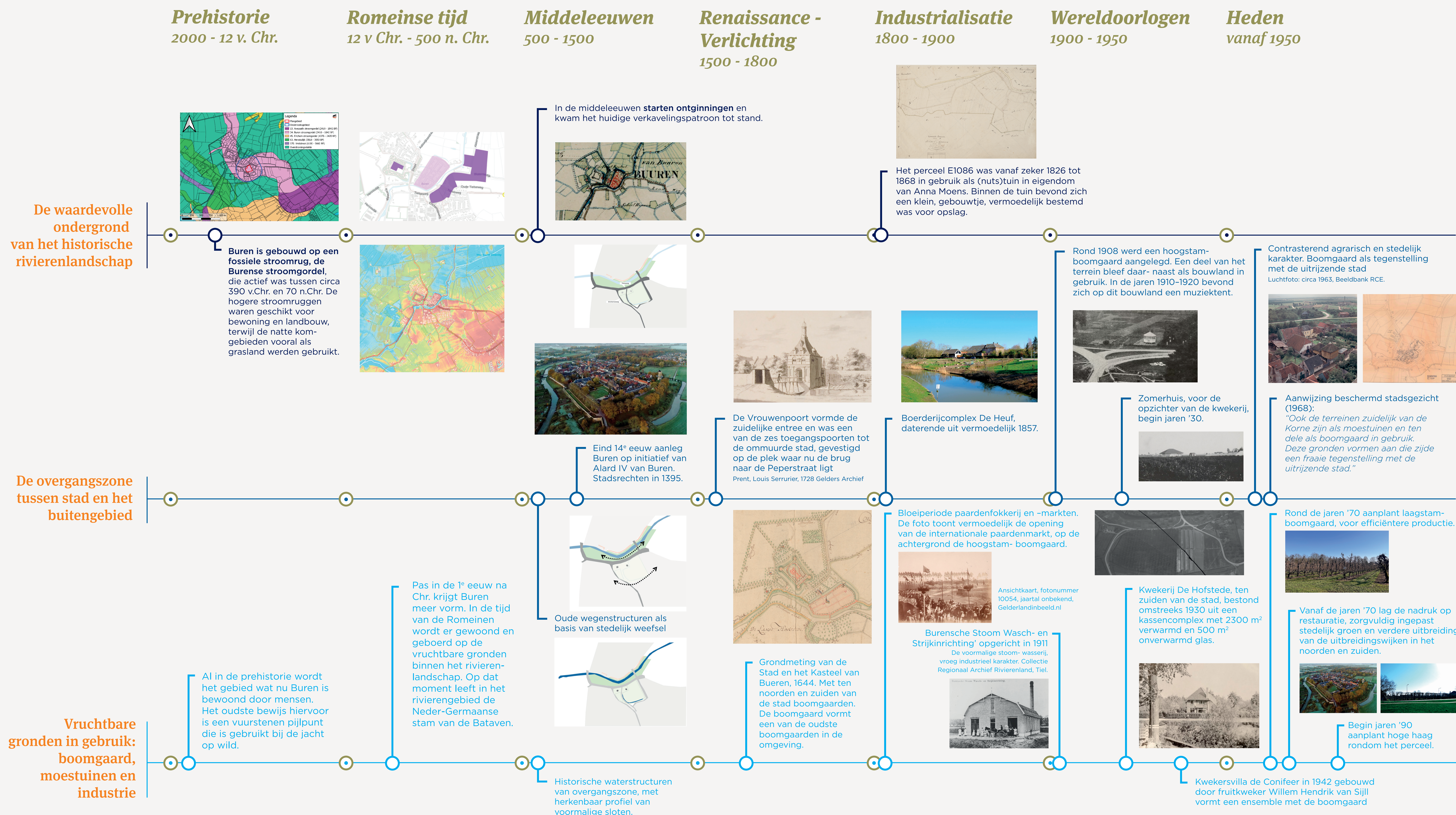
- Wat vind je **positief** aan dit plan?
Vul op het **Positief** vlak de post-its in;
- Wat vind je **negatief** aan dit plan?
Vul op het **Negatief** vlak de post-its in;
- Waar zie je nog **kansen** voor dit plan?
Vul op het **Kansen** vlak de post-its in;

Plak als je klaar bent de post-its op de bijpassende verzamelborden.





Kernkwaliteiten voor transformatiekader



Denk mee: transformatiekader



#A Middeleeuwse verkaveling



#B Beleving stroomrug en terp



#C Hoogstamboomgaard



#E Boomgaard als overgangszone tussen stad en achterland



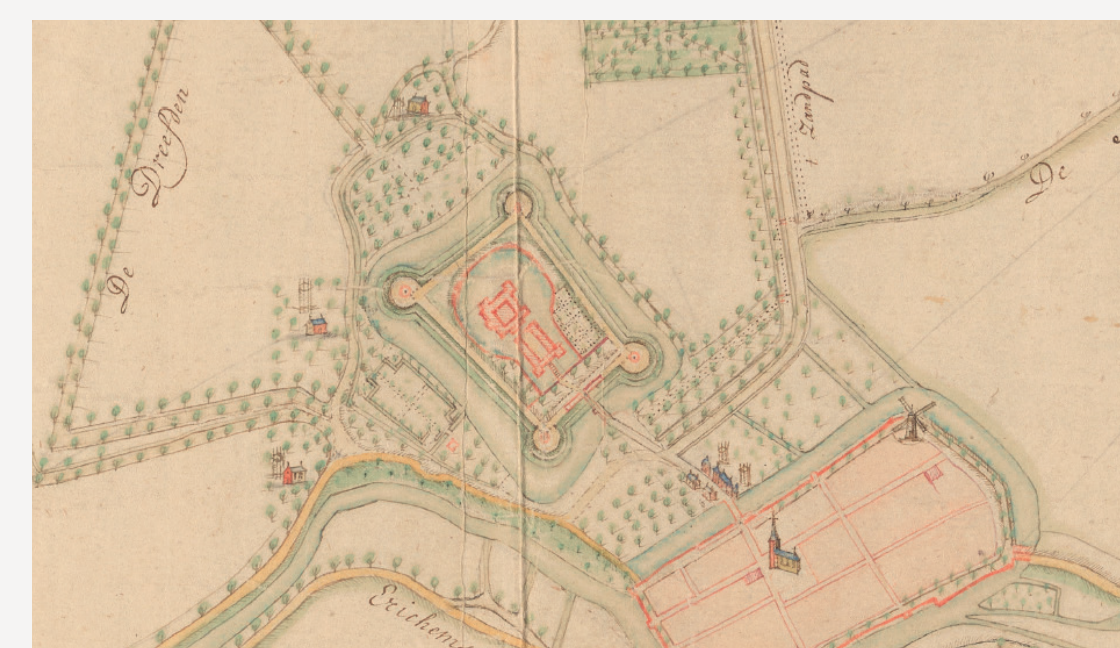
#F Boerderij de Heuf als kenmerkend aanzicht vanaf de Kornewal



#D De boomgaard met kassencomplex



#H Aanzicht laagstamboomgaard



#I Relatie met kasteel



#J Internationale paardenmarkt



#K Villa Cornifeer met hoogstamboomgaard



#G Vrouwenpoortbrug, zuidelijke entree tot de stad



#L De boomgaard met muziekkoepeel



#M Verdwenen agrarische bebouwing binnen de stad



#N Contrast met planmatig bebouwde vestingstad



#O Industrieel erfgoed van stoomwasserij



#P Zichtrelatie naar de stad



#Q De boomgaard met houten schuur



#R De boomgaard met opzichterswoning

Denk mee

- Kruis op de kaart aan welke 3 beelden je het meest aanspreken
- Kruis op de kaart aan welke 3 beelden je mee wilt nemen naar de toekomst
- Schrijf een herinnering op die je hebt aan Anna's Boomgaard
- Lever je kaart in