

Verslag

Mee Denk Dag

Woensdag 8 juli 2026



Iedereen
is welkom

Samen in gesprek over de toekomst van Anna's Boomgaard in Buren





Waarom een MeeDenkDag?

Aan de Tielseweg in Buren, bij Anna's Boomgaard, wil Hendriks graag een groene buurt maken met ongeveer 65-85 woningen (waarvan 40% sociale huur, 40% betaalbare koop en 20% vrije sector) voor starters en senioren, passend binnen de omgevingsvisie van de gemeente Buren.

De plek heeft een eigen karakter, een rijke cultuurhistorische achtergrond en speelt een belangrijke rol in de omgeving. Samen met de gemeente, erfgoeddeskundigen en graag ook met bewoners, ondernemers en andere belangstellenden willen wij onderzoeken hoe een woningbouwontwikkeling recht kan doen aan de plek, haar geschiedenis, de omgeving en de behoefte aan (betaalbare) woningen voor senioren en starters.

Wij vinden het belangrijk om vroegtijdig met elkaar in gesprek te gaan. Juist nu - in de fase waarin ideeën, aandachtspunten en wensen meegenomen kunnen worden. Daarom organiseren we een aantal MeeDenkDagen. Door middel van deze MeeDenkDagen betreft Hendriks omwonenden, woningzoekenden, geïnteresseerden en andere betrokkenen vanaf het begin bij de ontwikkeling.

Beschermd stadsgezicht

In 1968 zijn het historisch centrum van Buren en enkele omliggende terreinen aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht. Deze aanwijzing kreeg Buren vanwege haar bijzondere cultuurhistorische karakter. De bescherming is bedoeld



om de cultuurhistorische identiteit en ruimtelijke karakteristiek van het gebied in te zetten bij ontwikkelingen.

Anna's Boomgaard ligt binnen de grenzen van het beschermd stadsgezicht. Om de cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kenmerken te behouden en hierop voort te bouwen zijn kaders nodig waarbinnen transformatie mogelijk is.

Transformatiekader

Voor Anna's boomgaard maakt The Missing Link in opdracht van Hendriks een transformatiekader met uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het transformatiekader is een gezamenlijke leidraad voor de toekomst van dit gebied. We leggen hierin vast wat de kwaliteiten van de plek zijn, wat we willen behouden en welke uitgangspunten belangrijk zijn voor toekomstige ontwikkelingen. Het fungeert ook als toetsinstrument voor de gemeente en waarborgt de uitgangspunten in het nieuwe omgevingsplan.



Hendriks, een familiebedrijf uit Oss met een geschiedenis van meer dan 100 jaar, is een toonaangevende speler in de bouwsector. Onze visie is eenvoudig: een leefomgeving creëren die de behoeften van vandaag én morgen vervult.

Met expertise in 6 disciplines - ontwikkeling, bouw, techniek, onderhoud, duurzaam beheer en duurzame energie - zijn we niet alleen bouwers, maar ook co-creators en innovatiepartners. Samen met opdrachtgevers en eindgebruikers vormen we de wereld van morgen. Hendriks maakt 't voor generaties.



Wat hebben we gedaan tijdens de MeeDenkDag?

Tijdens de MeeDenkDag op woensdag 8 juli 2026 dachten ruim 100 mensen met ons mee over Anna's Boomgaard. In de Prinsenhof in Buren maakten bezoekers van jong tot oud kennis met ons team, en konden we samen ontdekken wat de buurt hier belangrijk vindt.

Bij de ontvangst kregen bezoekers een korte uitleg en verschillende kaarten waarop ze hun mening en voorkeuren konden delen, en suggesties konden doen.

Werkvormen:

- We vroegen mensen om op post-its hun positieve gevoelens, zorgen en kansen aan te geven ten aanzien van de ontwikkeling van het gebied.
- Op een kaart konden mensen input geven voor het transformatiekader door aan te geven wat men waardevol vindt aan deze plek en de omgeving en hoe men de cultuurhistorische waarde van deze plek beleeft.

Onder genot van een kop koffie en plak cake bekeken de bezoekers de informatiepanelen en ging men in gesprek met medewerkers van Hendriks, erfgoedexperts van The Missing Link, buurtgenoten en met ambtenaren van de gemeente Buren.

De opmerkingen en suggesties die we ophalen, gebruiken we als basis voor het transformatiekader en de verdere uitwerking van het plan.

Een weergave van de opgehaalde informatie lees je in dit verslag. De tijdens de MeeDenkDag getoonde panelen vind je onderaan dit document.

“De toekomst van Anna's Boomgaard begint met luisteren naar wat er leeft in Buren.”

1 Wat vind je van de ontwikkeling van Anna's boomgaard?

Tijdens de MeeDenkDag gaven bezoekers via post-its aan wat zij *positief*, *zorgelijk* en *kansrijk* vinden aan de ontwikkeling van Anna's Boomgaard in Buren. De reacties zijn geordend aan de hand van thema's. Op de volgende pagina volgt een samenvattend beeld. De grootte van het thema laat zien hoe vaak het is genoemd.



“Meedenken vanaf het begin wordt door bezoekers gewaardeerd.”



Wat wordt gewaardeerd

Betaalbaar + duurzaam

Doorstroming

Meer woningen

Locatie bij voorzieningen

Kansen voor starters + senioren

Versterking
gemeenschap

Meedenken



Wat vraagt aandacht

Architectuur

Behoud groen

**Uitzicht en
stadsgezicht**

Weerstand tegen het plan

Duurt lang

Betaalbaarheid

Verkeer

Hoogbouw

**Geen woning voor
eigen jeugd /inwoners**



Waar liggen kansen

**Voorrang voor
mensen (jeugd)
uit Buren**

Doorstroming

Voorzieningen

Architectuur

**Voor starters
+ senioren**

Knarrenhof

Woningbouw

Groene wijk

Behoud (groen) aanzicht



Wat wordt gewaardeerd

Meer woningen

Het meest gehoorde positieve geluid is dat er extra woningen in Buren nodig zijn. Bezoekers vinden het belangrijk dat het woningaanbod groeit, zodat het dorp leefbaar blijft.

Versterking gemeenschap

Bezoekers verwachten dat woningbouw bijdraagt aan een vitaal en toekomstbestendig Buren. Nieuwe inwoners zorgen volgens hen voor behoud van voorzieningen, een sterker verenigingsleven en een levendig dorp.

Locatie bij voorzieningen

De locatie, aan de Tielseweg bij Anna's Boomgaard, wordt als een groot pluspunt gezien. Veel mensen waarderen dat de plek op loopafstand ligt van winkels, de supermarkt, gezondheidscentrum (dat er komt in de Prinsenhof), school, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Juist voor ouderen maakt deze centrale ligging de locatie aantrekkelijk.

Kansen voor starters en senioren

Dit is het meest genoemde thema. Bezoekers vinden dat de ontwikkeling vooral kansen moet bieden aan starters, jongeren en senioren uit Buren. Er is veel draagvlak voor betaalbare levensloopbestendige woningen, een gemengde buurt voor jong en oud en mogelijkheden om jongeren in het dorp te houden.

Meedenken

Bezoekers spreken waardering uit voor de manier waarop zij kunnen meedenken. De open informatiebijeenkomst en de mogelijkheid om

invloed uit te oefenen worden positief ontvangen.

Betaalbaar & duurzaam

Bezoekers hopen op betaalbare woningen met aandacht voor duurzaamheid en een groene inrichting. Daarbij worden energiezuinige woningen, groen en water en verschillende woningtypen genoemd.

Doorstroming

Reacties laten zien dat mensen de ontwikkeling zien als een kans om de woningmarkt in beweging te brengen. Senioren kunnen kleiner en levensloopbestendig gaan wonen, waardoor woningen vrijkomen.

Overig

Naast de hoofdthema's worden diverse aanvullende wensen genoemd. Zo waarderen bezoekers de boomgaard en de mooie locatie, vragen zij om een ruim opgezette en groene wijk met voldoende parkeergelegenheid en spreken zij de wens uit om iets moois te maken dat past bij de plek en haar geschiedenis.

Algemene conclusie van wat wordt gewaardeerd

De reacties laten zien dat er breed draagvlak is voor woningbouw op Anna's Boomgaard. De grootste prioriteit voor bezoekers is het realiseren van betaalbare woningen voor starters en senioren, op een centrale locatie dichtbij voorzieningen. Daarnaast zien veel mensen de ontwikkeling als een kans om de leefbaarheid van Buren te versterken, de woningmarkt in beweging te brengen en tegelijkertijd een groene, kwalitatieve woonomgeving te realiseren.

“Er is breed draagvlak voor betaalbare woningen voor starters en senioren.”



Wat vraagt aandacht

Verkeer

Verkeer is één van de meest genoemde zorgen. Bezoekers maken zich zorgen over de ontsluiting van de nieuwe wijk, de toenemende verkeersdruk op de Tielseweg en de verkeersveiligheid.

Duurt lang

Bezoekers vrezen dat de ontwikkeling nog lang op zich laat wachten. Zij wijzen op langdurige procedures en vergunningstrajecten, waardoor vooral starters en senioren onnodig lang op passende woningen moeten wachten.

Weerstand tegen het plan

Een deel van de bezoekers maakt zich zorgen dat maatschappelijke weerstand of bezwaarprocedures de ontwikkeling vertragen of zelfs tegenhouden.

Geen woning voor eigen jeugd/inwoners

Een belangrijk aandachtspunt is dat de woningen terecht komen bij de eigen inwoners van Buren. Veel reacties benadrukken dat starters, jongeren en senioren uit Buren of de gemeente Buren voorrang zouden moeten krijgen.

Betaalbaarheid

Bezoekers vragen zich af of de woningen daadwerkelijk betaalbaar worden. Daarbij wordt specifiek gewezen op starters, senioren en sociale huur. Ook leeft de vraag wat onder “betaalbaar” wordt verstaan en of er voldoende betaalbare woningen gerealiseerd worden.

Uitzicht en stadsgezicht

Dit is één van de grootste zorgen. Veel bezoekers vinden het belangrijk dat het historische karakter van Buren behouden blijft. Zij vrezen aantasting van het beschermde stadsgezicht, verlies van karakteristieke zichtlijnen en een bouwplan dat te nadrukkelijk zichtbaar wordt vanuit de oude stad. Er wordt vaak gevraagd om de ontwikkeling zorgvuldig in te passen en zoveel mogelijk uit het zicht van de historische kern te houden.

Architectuur

Naast de ligging vinden bezoekers ook de uitstraling van de woningen belangrijk. Er wordt gevraagd om een architectuur die past bij het historische karakter van Buren en om geen standaard of moderne wijk die afbreuk doet aan de identiteit van de plek.

Hoogbouw

De wens om hoogbouw te voorkomen komt zeer nadrukkelijk naar voren. Veel bezoekers noemen expliciet dat de bebouwing laag moet blijven.

Behoud groen

Bezoekers hechten grote waarde aan het behoud van het groene karakter van de boomgaard en de omgeving. Zij vragen om voldoende groen, een groene buffer rond de historische kern en een ruim opgezette wijk. De ontwikkeling mag volgens hen niet ten koste gaan van de natuurlijke uitstraling van deze plek.

Overig

Daarnaast worden diverse overige aandachtspunten genoemd, zoals de druk op voorzieningen, mogelijke geluidsoverlast tijdens de bouw, schade aan omliggende woningen, twijfels over de oprechtheid van de participatie en zorgen over de financiële haalbaarheid van een relatief klein project.

Algemene conclusie van wat aandacht vraagt

De zorgen richten zich vooral op de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling. Bezoekers vinden het belangrijk dat Anna's Boomgaard zorgvuldig wordt ingepast in het historische karakter van Buren, met behoud van groen, lage bebouwing en een beschermd stadsbeeld. Daarnaast vragen zij nadrukkelijk aandacht voor een goede verkeersontsluiting, betaalbare woningen voor inwoners van Buren en een voortvarend proces, zodat de woningbouw niet onnodig wordt vertraagd.



Waar liggen kansen

Doorstroming

Doorstroming wordt gezien als één van de grootste kansen van de ontwikkeling. Veel bezoekers zien mogelijkheden om senioren te laten verhuizen naar levensloopbestendige woningen, waardoor woningen vrijkomen voor starters en jonge gezinnen. Zo kan de ontwikkeling meerdere doelgroepen helpen zonder alleen het aantal woningen uit te breiden.

Vorrang voor mensen (jeugd) uit Buren

Veel bezoekers vinden dat de woningen in de eerste plaats beschikbaar moeten zijn voor inwoners van Buren. Vooral jongeren die in het dorp willen blijven wonen en inwoners met een binding aan Buren worden vaak genoemd. Er is brede steun voor een toewijzing waarbij de eigen gemeenschap voorrang krijgt.

Voorzieningen

Bezoekers zien kansen voor het behoud van dagelijkse voorzieningen voor inwoners. De ontwikkeling kan volgens hen bijdragen aan een levendig en toekomstbestendig dorp.

Voor starters en senioren

Dit is de meest genoemde kans. Bezoekers zien vooral mogelijkheden om betaalbare starterswoningen en levensloopbestendige seniorenwoningen te realiseren. Daarbij wordt regelmatig gepleit voor een gemengde wijk waar jong en oud samen wonen, met verschillende woningtypen en voldoende ruimte voor alleenstaanden en gezinnen.

Groene wijk

Bezoekers zien kansen om een groene, ruim opgezette woonwijk te maken. Daarbij worden veel groen, biodiversiteit, groene buffers, fruitbomen en een aantrekkelijke inrichting van de openbare ruimte genoemd. Groen wordt nadrukkelijk gezien als onderdeel van de kwaliteit van de toekomstige wijk.

Architectuur

Bezoekers vinden dat de nieuwe woningen qua uitstraling moeten aansluiten bij het historische karakter van Buren. Er wordt gesproken over

landelijke architectuur, laagbouw en een bouwstijl die past bij het oude stadje.

Woningbouw

Bezoekers benadrukken dat de woningbouw vooral snel gerealiseerd moet worden en moet inspelen op de lokale woningbehoefte. Daarnaast worden verschillende woningtypen genoemd om een evenwichtige wijk te creëren.

Knarrenhof

Bezoekers zien kansen voor een woonvorm waarin ouderen zelfstandig kunnen wonen, elkaar kunnen ontmoeten en voor elkaar kunnen zorgen. Ook worden generatiewoningen en andere vormen van gemeenschappelijk wonen als interessante mogelijkheden genoemd.

Behoud (groen) aanzicht

Bezoekers vinden dat de ontwikkeling zorgvuldig moet worden ingepast in het landschap en het historische stadsbeeld. Zij vragen om behoud van zichtlijnen, voldoende afstand tot de Tielseweg, groene buffers en het beschermen van het silhouet van Buren.

Overig

Daarnaast worden diverse aanvullende kansen genoemd, zoals een duidelijke toewijzingsprocedure, snelheidsmaatregelen op de rondweg, behoud van bomen langs de Tielseweg, opvangvoorzieningen en de wens om van Anna's Boomgaard een geslaagd project voor Buren te maken.

Algemene conclusie waar de kansen liggen

De reacties laten zien dat bezoekers vooral kansen zien om de lokale woningmarkt beter te laten functioneren. De grootste wens is een ontwikkeling die starters en senioren helpt, doorstroming op gang brengt en voorrang geeft aan inwoners van Buren. Tegelijkertijd vinden veel mensen het belangrijk dat Anna's Boomgaard uitgroeit tot een groene, dorpse woonomgeving, met een architectuur die past bij het historische karakter van Buren en ruimte biedt voor vernieuwende woonvormen die aansluiten bij de ruime behoefte aan woningen.

2 Meedenken over de erfgoedwaarden van Anna's Boomgaard



Door de experts van The Missing Link werden bezoekers van de MeeDenkDag meegenomen in de ontwikkelgeschiedenis van het gebied vanuit de kernkwaliteiten. Hiervoor is een paneel gebruikt met afbeeldingen, foto's en kaarten en tekeningen.



“Een groene, dorpse woonomgeving waarin jong en oud samen kunnen wonen.”

Wat aanspreekt

Van een selectie van deze beelden is vervolgens gevraagd aan de bezoekers welke beelden het meest aanspreken en welke beelden ze graag zouden willen meenemen naar de toekomst. Vijftig bezoekers hebben de vragen beantwoord.

Op de vraag welke beelden het meeste aanspreken antwoorden de bewoners en bezoekers met een gedeelde eerste plek: Hoogstamboomgaard en zichtrelaties naar de stad gevolgd door: Boerderij de Heuf als kenmerkend aanzicht vanaf de Kornewal.

Mee naar de toekomst

Op de vraag wat wil je meenemen naar de toekomst was de top 3: De zichtrelatie met de stad. Hoogstamboomgaard. De boomgaard als overgangszone tussen stad en achterland.



Kernkwaliteiten van het gebied

Op de vraag welke beelden
het meest aanspreken



1 Hoogstamboomgaard



1 Zichtrelatie naar de stad



2 Boerderij de Heuf als kenmerkend
aanzicht vanaf de Kornewal



3 Laagstamboomgaard



4 Contrast met planmatige
bebouwing binnenstad

*“Behoud van
zichtlijnen en het
beschermde
stadsgezicht staat
voor veel inwoners
voorop.”*

Op de vraag wat wil je
meenemen naar de toekomst



1 Zichtrelatie naar de stad



2 Hoogstamboomgaard



3 Boomgaard als overgangszone
tussen stad en achterland



4 Contrast met planmatige
bebouwing binnenstad

Herinneringen aan Anna's Boomgaard

Bezoekers zijn ook uitgenodigd om herinneringen aan Anna's Boomgaard te delen. Daarnaast hebben zij op kaarten wensen gedeeld en opmerkingen gemaakt.

“Foto Q de oudste zus van mijn man is geboren 80 jaar geleden in het houten huisje”

“Mooi en authentiek stukje Buren”

“40 jaar geleden kwamen wij regelmatig in of vlak bij de boomgaard. Hebben in centrum van Buren gewoond en hebben leuke herinneringen aan het stadje.”

“De prachtige zonsopkomsten, het landelijke”

“Ik ben er veel langs gelopen, er is groen en natuur, daar geniet ik van”

“Het groene aanzicht, de natuur, rust en stilte de groene kijk erop”

“Het mooiste zicht over de boomgaarden naar de kern van Buren, stadssilhouet boomgaard”

“Nu is deze 2 hectare boomgaard niet storend. De haag zou bij huizenbouw moeten blijven staan en zo het groene karakter kunnen bewaren.”

Aanvullende opmerkingen en wensen laten zien dat veel deelnemers het groene en cultuur-historische karakter van Anna's Boomgaard willen behouden. Er wordt waarde gehecht aan biodiversiteit, waterberging en het open landschap, waarbij zichtlijnen op de historische binnenstad en de toren van Buren als belangrijk worden genoemd. Bewoners vragen aandacht voor het behoud van bestaande groene

elementen, zoals de haag langs de weg, en zien kansen om de groene omranding van de stad te versterken, bijvoorbeeld door het behoud en onderhoud van hoogstamfruitbomen.

Tegelijkertijd geven enkele deelnemers aan dat zij vinden dat deze beschermde locatie onbebouwd zou moeten blijven.

Hoe nu verder?

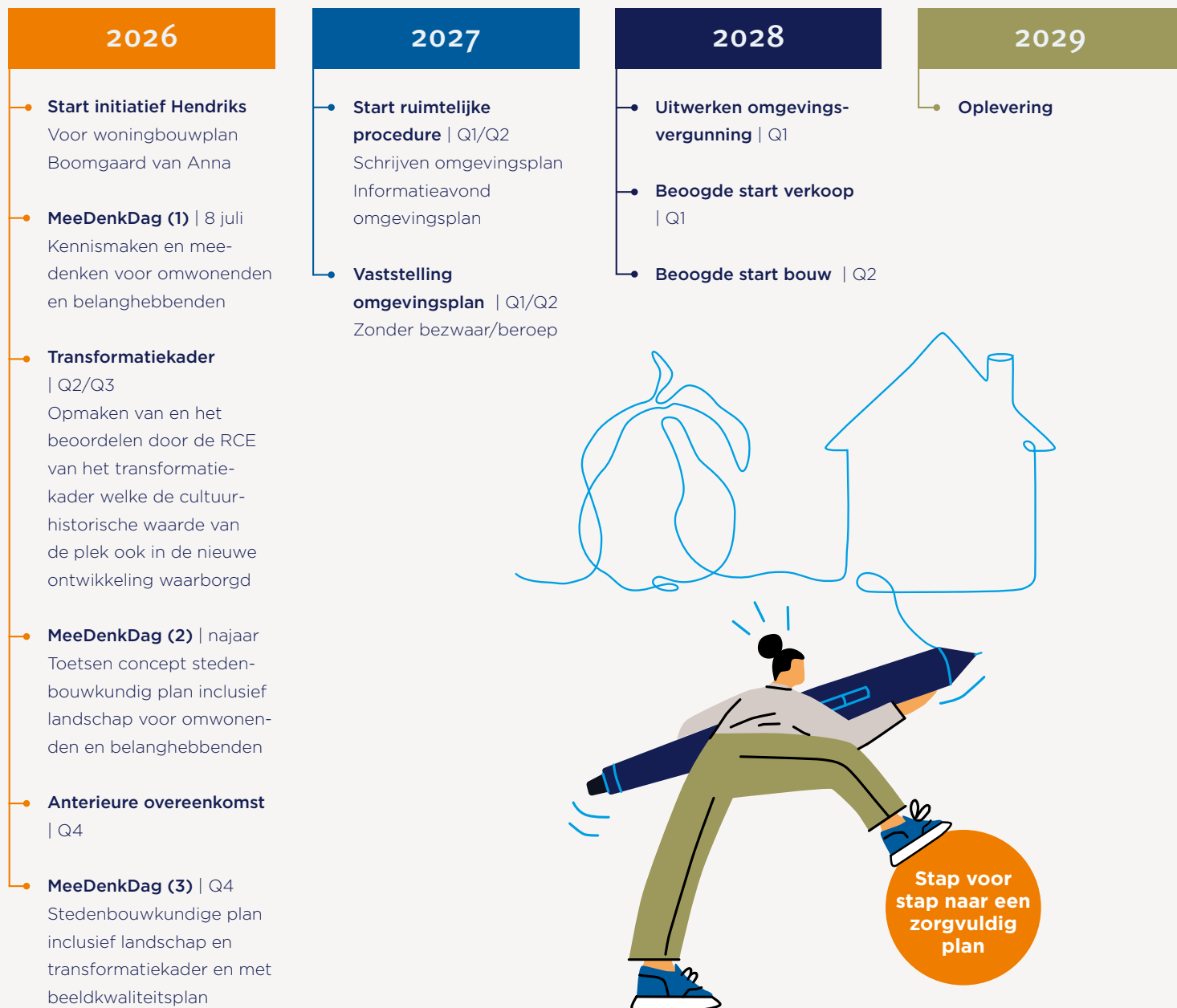
Wat ons betreft is de MeeDenkDag een goede start geweest. Tijdens de MeeDenkDag zijn ruim 100 bewoners, omwonenden en geïnteresseerden langsgesproken om kennis te maken en mee te denken over de toekomst van Anna's Boomgaard. In een open en ontspannen sfeer zijn ideeën, zorgen en wensen gedeeld.

De MeeDenkDag heeft daarmee een waardevolle basis gelegd: een goed beeld van wat er leeft in Buren én concrete input om verder mee te werken aan een plan dat past bij de omgeving. Tegelijkertijd betreuren we het dat niet alle door ons benaderde organisaties aanwezig waren.

De opgehaalde ideeën vormen de basis voor het transformatiekader, de eerste stedenbouwkundige schetsen en een nieuwe MeeDenkDag in het najaar.

Iedereen was welkom!

Wij kijken terug op een geslaagde MeeDenkDag. Wij danken alle omwonenden, buurtbewoners, inwoners van Buren, woningzoekenden, ondernemers, organisaties en andere belangstellenden die aanwezig waren. Alle inbreng, tips en ideeën worden gewaardeerd en waar mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van het plan voor Anna's Boomgaard.



1 Wie zijn wij



Hendriks, een familiebedrijf met een geschiedenis van meer dan 100 jaar, is een toonaangevende speler in de bouwsector. Onze visie is eenvoudig: een leef-omgeving creëren die de behoeften van vandaag én morgen vervult.

Met expertise in 6 disciplines - ontwikkeling, bouw, techniek, onderhoud, duurzaam beheer en duurzame energie - zijn we niet alleen bouwers, maar ook co-creators en innovatiepartners. Samen met opdrachtgevers en eindgebruikers vormen we de wereld van morgen. Hendriks maakt 't voor generaties.



The Missing Link (TML) is een erfgoedadviesbureau voor overheden en projectontwikkelaars. Wij bieden deskundige ondersteuning en adviseren over beleidsvorming, erfgoedtaken en ruimtelijke ontwikkeling. Samen verbinden wij het verleden met de toekomst.

Erfgoed en verhalen geven betekenis aan onze leef-omgeving en versterken ruimtelijke ontwikkelingen. Met expertise in erfgoed en ruimtelijke ontwikkeling helpen we publieke en private partijen waarde toevoegen aan hun projecten. Met aandacht voor inhoud én proces zorgen wij dat erfgoed een waardevolle en gedragen rol krijgt in elke opgave.



Bureau voor Conceptuele Zaken draagt bij aan (toekomstige) transities voor het wonen, werken en recreëren in de wereld na morgen. Dat doen wij voor overheden en organisaties die de kwaliteit van leven van mensen en omgeving betekenisvol willen verbeteren.

Wij faciliteren participatie- en communicatietrajecten op een betrokken manier zodat vanuit 'de plek' en met een creatief proces, belanghebbenden bij elkaar worden gebracht en geïnspireerd. Op deze manier ontstaan keer op keer mooie, gedragen en duurzame resultaten.

Referentie projecten



Anna's Boomgaard

Deze gegevens vormen een momentopname (juli 2026). Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



2 Omgevingsvisie en beschermd stadsgezicht

Visie voor Buren

"Het historische karakter van Buren willen we in de toekomst behouden. We zien Buren in de toekomst als een historische groene kern met een goede balans tussen wonen en recreatie. Met behulp van een beschermd dorpsgezicht willen we voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen afbreuk zullen doen aan de uitstraling van het oude centrum, het kasteelplantsoen en de open groene gebieden rondom het oude centrum."

"Met Buren als één van de centrumdorpen willen we het woningaanbod hier vergroten met speciale aandacht voor de doelgroepen ouderen en jongeren. We streven naar het realiseren van woningbouw op inbreidingslocaties om het dorp compact te houden en woningen voor doelgroepen nabij voorzieningen te kunnen bieden."

"Binnen de bebouwde kom van Buren komen meerdere agrarische percelen voor, die mogelijk kunnen worden ingezet voor woningbouw, mits ook het groene karakter en de zichtrelaties met het beschermde dorpsgezicht in het plan worden opgenomen."

Bron: Omgevingsvisie 2022

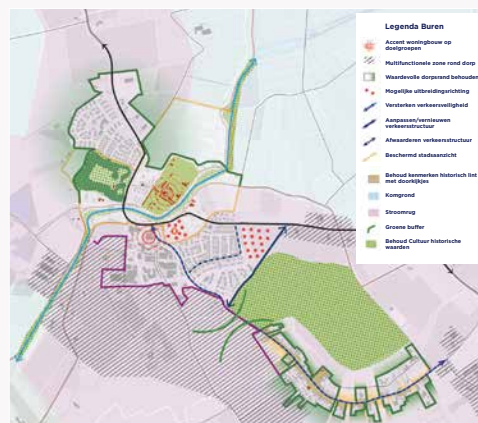
Beschermd stadsgezicht

In 1968 zijn het historisch centrum van Buren en enkele omliggende terreinen aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht. Deze aanwijzing kreeg Buren vanwege haar bijzondere cultuurhistorische karakter. De bescherming is bedoeld om de cultuurhistorische identiteit en ruimtelijke karakteristiek van het gebied te behouden en in te zetten bij ontwikkelingen.

Ontwikkelingen binnen een beschermd stadsgezicht vragen om in te spelen op de aanwezige cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kenmerken en hierop voort te bouwen. Anna's Boomgaard ligt binnen de grenzen van het beschermd stadsgezicht. Om de cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kenmerken te behouden en hierop voort te bouwen zijn kaders nodig waarbinnen transformatie mogelijk is.



Omgevingsvisie Gemeente Buren



Transformatiekader

Voor Anna's boomgaard maakt de Missing Link in opdracht van Hendriks een transformatiekader met uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Een transformatiekader is een gezamenlijke leidraad voor de toekomst van dit gebied. We leggen hierin vast wat de kwaliteiten van de plek zijn, wat we willen behouden en welke uitgangspunten belangrijk zijn voor toekomstige ontwikkelingen. Het fungeert als toetsinstrument voor de gemeente.

Anna's Boomgaard

Deze gegevens vormen een momentopname (juli 2026). Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3

Wat vind je van de ontwikkeling van Anna's boomgaard?

Aan de Tielseweg wil Hendriks graag een groene buurt maken met circa 65-85 (betaalbare) nieuwe huur- en koopwoningen voor starters en senioren, passend binnen de omgevingsvisie van de gemeente Buren.

Deze bijzondere plek heeft een eigen karakter, een rijke cultuurhistorische achtergrond en speelt een belangrijke rol in de omgeving. Samen met de gemeente, erfgoeddeskundigen en graag ook met bewoners, ondernemers en andere belangstellenden willen wij onderzoeken hoe een woningbouwontwikkeling recht kan doen aan de plek, haar geschiedenis, de omgeving en de behoefte aan woningen.

Tijdens deze MeedenkDag horen wij graag:

- Welke zorgen, aandachtspunten of kansen je ziet;
- Hoe een eventuele ontwikkeling kan aansluiten bij de schaal en sfeer van Buren;
- Wat je waardevol vindt aan deze plek en de omgeving;
- Hoe je de cultuurhistorische waarde van deze plek beleeft;

De opbrengsten van deze MeedenkDag vormen een belangrijke basis voor de verdere uitwerking van het plan. Alle reacties, ideeën en aandachtspunten worden zorgvuldig vastgelegd en verwerkt tot een visueel verslag dat we met jullie delen.

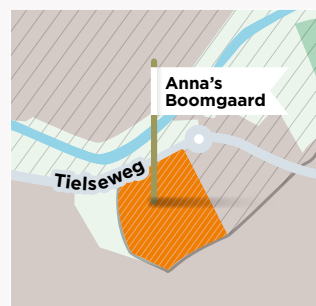
Diverse buurt voor jongeren, ouderen en gezinnen



Denk mee

- Wat vind je **positief** aan dit plan?
Vul op het **Positief** vlak de post-its in;
- Wat vind je **negatief** aan dit plan?
Vul op het **Negatief** vlak de post-its in;
- Waar zie je nog **kansen** voor dit plan?
Vul op het **Kansen** vlak de post-its in;

Plak als je klaar bent de post-its op de bijpassende verzamelborden.



Anna's Boomgaard

Deze gegevens vormen een momentopname (juli 2026). Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



4

Proces en planning

2026

- **Start initiatief Hendriks**
Voor woningbouwplan Boomgaard van Anna
- **MeeDenkDag (1)** | 8 juli
Kennismaken en meedenken voor omwonenden en belanghebbenden
- **Transformatiekader** | Q2/Q3
Opmaken van en het beoordelen door de RCE van het transformatiekader welke de cultuurhistorische waarde van de plek ook in de nieuwe ontwikkeling waarborgd
- **MeeDenkDag (2)** | september
Toetsen concept stedenbouwkundig plan inclusief landschap voor omwonenden en belanghebbenden
- **Anterieure overeenkomst** | Q4
- **MeeDenkDag (3)** | Q4
Stedenbouwkundige plan inclusief landschap en transformatiekader en met beeldkwaliteitsplan

2027

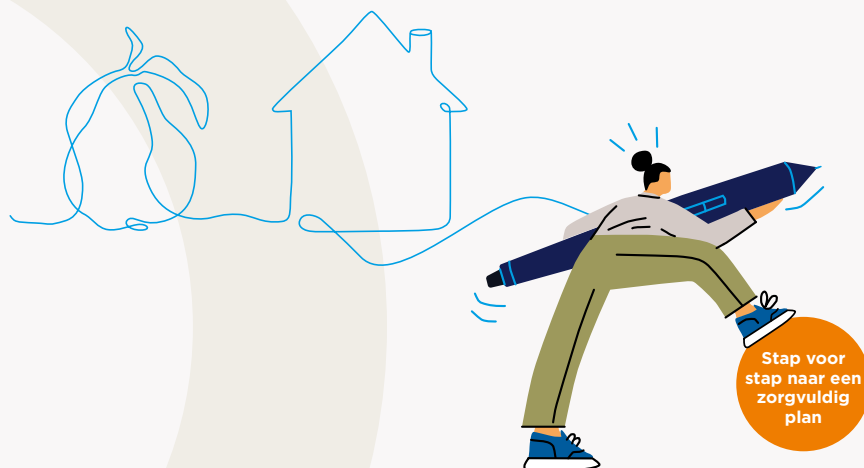
- **Start ruimtelijke procedure** | Q1/Q2
Schrijven omgevingsplan
Informatieavond omgevingsplan
- **Vaststelling omgevingsplan** | Q1/Q2
Zonder bezwaar/beroep

2028

- **Uitwerken omgevingsvergunning** | Q1
- **Beoogde start verkoop** | Q1
- **Beoogde start bouw** | Q2

2029

- **Oplevering**

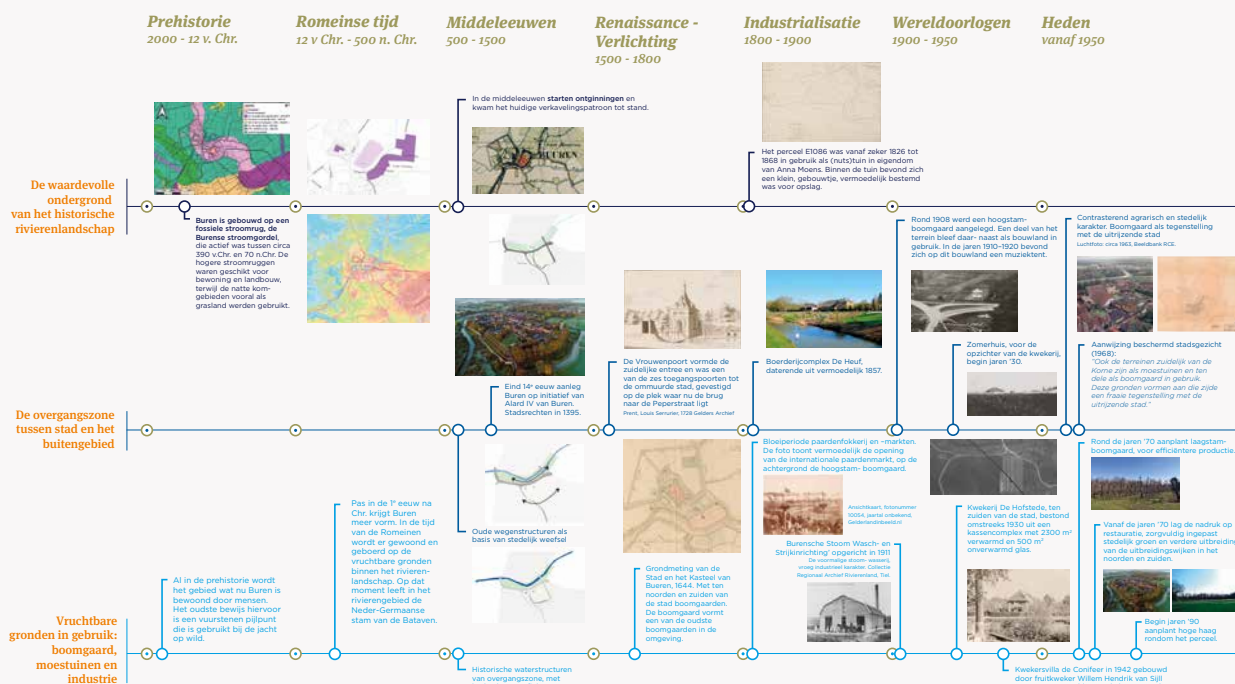


Anna's Boomgaard

Deze gegevens vormen een momentopname (juli 2026). Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kernkwaliteiten voor transformatiekader



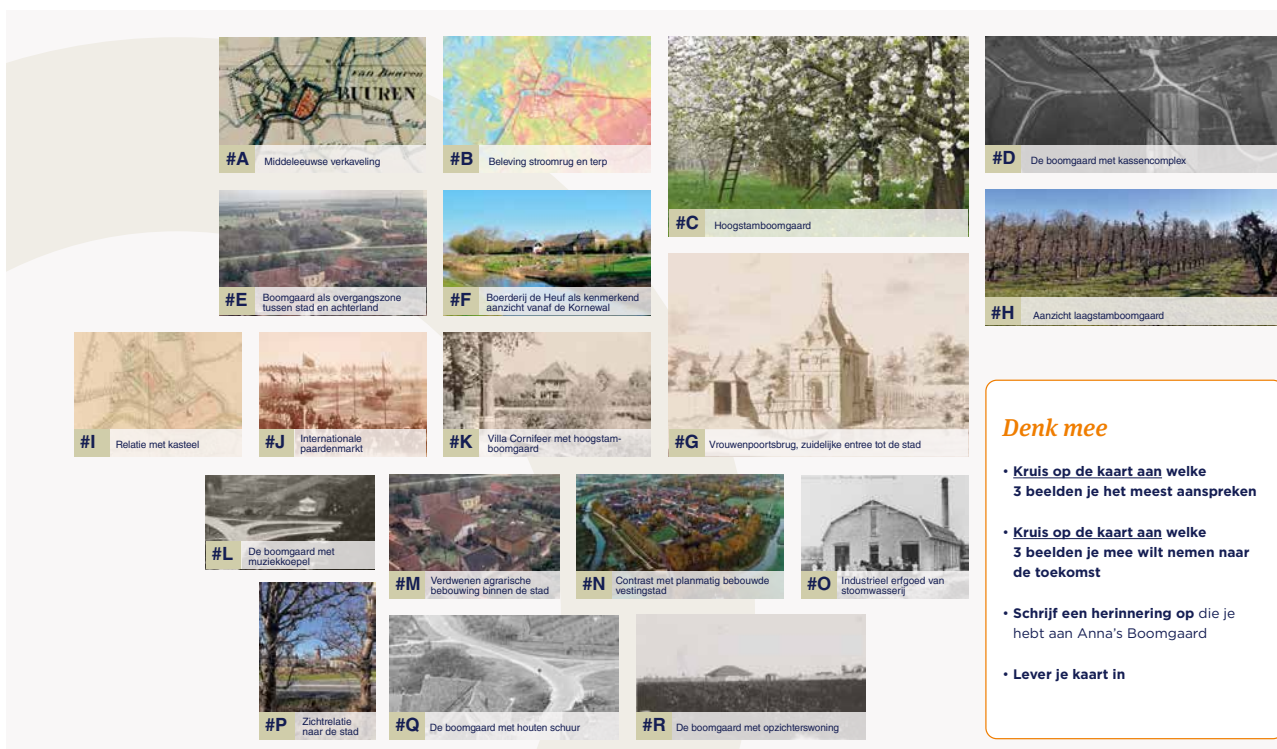
Anna's Boomgaard

Deze gegevens vormen een momentopname (juli 2026). Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



6

Denk mee: transformatiekader

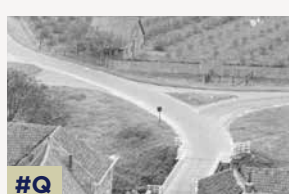
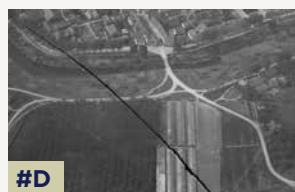


Anna's Boomgaard

Deze gegevens vormen een momentopname (juli 2026). Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kernkwaliteiten van het gebied



BEELD	AANTAL spreekt mij aan	AANTAL mee naar de toekomst	TOTAAL aankruisingen
#A	5	4	9
#B	3	5	8
#C	28	22	50
#D	3	3	6
#E	10	15	25
#F	16	12	28
#G	6	7	13
#H	15	10	25
#I	6	7	13
#J	2	3	5
#K	2	2	4
#L	1	3	4
#M	2	2	4
#N	9	13	22
#O	3	3	6
#P	28	28	56
#Q	4	1	5
#R	1	3	4
TOTAAL	144	143	287



“Samen bouwen we aan een plan dat recht doet aan de geschiedenis én de toekomst van Anna's Boomgaard.”